

## MEMORIA DE CALIDADES ESTANDAR / STANDARD QUALITY LIST

**Estructura** - Hormigón armado conforme a Instrucción de hormigón estructural (EHE-08) y a Código Técnico de la Edificación (CTE).

**Structure** - Reinforced concrete according to Structural Concrete Instruction (EHE-08) and Technical Building Code (CTE).

**Fachada** - Cerramiento compuesto por hoja exterior de ladrillo cerámico, cámara de aire con aislamiento térmico machihembrado y hoja interior de ladrillo cerámico, revestido interiormente con enlucido de yeso y exteriormente con mortero monocapa.

**Facade** - Enclosure composed of exterior sheet of ceramic brick, air chamber with thermal insulation tongue and groove and inner sheet of ceramic brick, covered internally with plaster and externally with mortar Monolayer

**Carpintería exterior** - Puertas y ventanas en PVC, 3 cámaras con refuerzo de acero, de la casa comercial SHÜCO. Vidrios dobles con cámara intermedia y seguridad en exterior de la casa comercial CLIMALIT. Persianas motorizadas con apertura eléctrica.

**Exterior Carpentry** - Doors and windows in PVC, 3 section with reinforcement of steel, from the company SHÜCO. Double glazing with intermediate chamber and outside security of the make CLIMALIT. Motorized sun blinds with electric opening.

**Instalación de fontanería** - Sanitarios, plato de ducha de antideslizante. Grifería monomando. Sistema de agua caliente Aero-Térmica o Placa de Solar

**Plumbing installation** – Sanitary ware, shower tray of anti-slip. Single-action bathroom and kitchen taps. High Quality mono-control taps. Aero-Thermal or Solar Panel hot water system.

**Instalación de electricidad** - Instalación conforme al Reglamento electrotécnico de baja tensión (REBT). Mecanismos modelo ZENIT de la casa comercial NIESSEN.

**Electricity installation** - Installation according to the Low Voltage Electrotechnical Regulation (REBT). Mechanisms model ZENIT of the company NIESSEN.

**Aire acondicionado - Preinstalación de aire acondicionado por conductos.**

**Air conditioning** - Pre-installation of air conditioning by ducted system.

**Carpintería interior** - Carpintería interior en madera de pino lacado. Armarios empotrados, forrados interiormente, con puertas correderas lisas en pino lacado y perfil de aluminio.

**Interior carpentry** - Interior carpentry in lacquered pine wood. Built-in wardrobes, lined interior, with smooth sliding doors in lacquered pine and aluminum profile.

**Cocina** - Muebles bajos y armario para frigorífico en madera postformada, encimera y fregador, acabado a elegir por la propiedad.

**Kitchen** – Kitchen cabinets and refrigerator cabinet made to order in wood, worktop and sink, with a finish to be chosen by the buyer.

**Detalles** - Azulejos y pavimentos de 1ª calidad a elegir por la propiedad (también azulejos en los baños y cocina). Escayola en cocina, baños y zonas de paso. Pintura plástica, color blanco en paredes y techos. 40 m<sup>2</sup> de pavimento exterior antideslizante, más 15m<sup>2</sup> de pavimento exterior bajo terraza cubierta a elegir por la propiedad y resto de parcela con grava decorativa, hormigón impreso para la zona del parking y con árboles, Puerta peatonal y de vehículos en vallado de parcela, con motor para la entrada de vehículos.

**Details** – 1<sup>st</sup> quality floor and paving tiles chosen by the client (also wall tiles in the bathrooms and kitchen). Plaster in kitchen, bathrooms and passage areas. White plastic based paint on walls and ceilings. 40 m<sup>2</sup> of exterior paving, plus 15m<sup>2</sup> of exterior paving under the covered terrace, chosen by the buyer and the rest of plot with decorative gravel, a patterned concrete parking space and a selection of trees and plants. Pedestrian and vehicle doors in a metal fenced design, with motorised opening for the vehicle entrance.

**Piscina** - Piscina de hormigón gunitado, de 7x3.5 metros, compuesta por un cuerpo de planta rectangular, con una escalinata interior en uno de sus extremos longitudinales, acabada con gresite a elegir por la propiedad. Incluye ducha exterior, filtro, bomba, caseta plana y led con mando.

**Pool** - Polished concrete swimming pool, 7x3.5 meters, consisting of a rectangular floor, with an interior staircase at one of its longitudinal ends, finished with tiles to be chosen by the buyer. Includes an outdoor shower, filter, pool pump, motor box and coloured LED lighting system.

**Seguro Decenal** - Incluye una garantía independiente de la empresa de seguros de 10 años

**10 Year Guarantee** – A 10 year independent insurance company warranty is included

**Alarma** - Si el cliente quiere Prohome Spain instalara gratuitamente un sistema inalámbrico con un pago mensual.

**Alarm** – Prohome Spain will install a connected wireless alarm system, free of charge upon request. This service will require a monthly monitoring fee to be paid.

**Enchufes, interruptores y puntos de luz** - Las posiciones de los enchufes y puntos de luz por toda la vivienda están diseñados en un plano eléctrico. Una copia será entregada. El diseño y colores de estas instalaciones están seleccionados de calidad de la compañía Nissen. Adicionalmente, también instalaremos puntos de USB en cada dormitorio y salón.

**Sockets, Switches and Light Points** – The positions of sockets, switches and light points throughout the house are designated by the electrical plan. The design and colours of these installations are chosen from a quality selection by the company Nissen. We also install USB charging points in each bedroom and the living area.

**Jardin** – Jardin plantada con sistema de riego automático y terminado con grava

**Garden** – Garden planted, including automatic watering system and finished with gravel

**Sistemas Solares** – Se incluye un sistema de paneles solares fotovoltaicos, de acuerdo con la legislación ambiental aplicable vigente.

**Solar Systems** – A photovoltaic solar panel system is included, in accordance with the current applicable environmental legislation.